

## MARCHE DE TRAVAUX A PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE (SIMPLE ou ORDINAIRE)

### Acheteur :

CHU AMIENS – PICARDIE  
GROUPEMENT HOSPITALIER de TERRITOIRE SOMME LITTORAL SUD  
1, Rond-point Professeur Christian Cabrol  
80054 AMIENS CEDEX 1

### Maitre d'Ouvrage

ETABLISSEMENT PUBLIC de SANTE MENTALE  
Route de Paris  
80480 DURY



Groupe Hospitalier de Territoire  
Somme Littoral Sud



Établissement public  
de santé mentale  
de la Somme

## Aménagement intérieur du bâtiment Hélium

### Appel d'Offres Ouvert « A.O.O. »

#### Passé en application :

- de l'Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018  
portant partie législative du Code de la Commande Publique
- du Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018  
portant partie réglementaire du Code de la Commande Publique

## C.C.T.P.

CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

**Lot 1-B : ETANCHEITE**

### MAITRE D'ŒUVRE

GROUPEMENT de COOPERATION SANITAIRE de MOYENS de l'OISE

2, rue des Finets- 60600 Clermont



P.S. / G.M.

Architecte : E. DANAN-MINARD

Ingénieur en Chef : P. SAGAN

✉ gcsmo@chi-clermont.fr

D.C.E. Août 2025



Etablissement Public de Santé Mentale de la Somme

Aménagement intérieur du bâtiment hélium

C.C.T.P. Lot n° 1-B 2/9

## SOMMAIRE

ARTICLE 1 – GENERALITES .....	3
1-1/ Contenu de l'offre : .....	3
1-2/ Marques et types de référence : .....	4
1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur : .....	4
1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur : .....	5
1-5/ Accès du chantier : .....	5
1-6/ Reconnaissance des lieux : .....	5
1-7/ Conditions d'exécution : .....	5
1-8/ Règlement et normes / Documents de références généraux : .....	5
ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	7
2-1/ Travaux préparatoires avant intervention en toiture-terrasse : .....	7
2-2/ Travaux après intervention en toiture-terrasse : .....	7
2-2.1/ Partie courante : .....	7
2-2.2/ Relevés .....	8
2-2.3/ Crosse passe câbles : .....	8
2-2.4/ Couvertines : .....	8
2-2.5/ Solins : .....	9

## ARTICLE 1 – GENERALITES

### 1-1/ Contenu de l'offre :

L'offre de l'entreprise doit s'appliquer à l'exécution pour un prix forfaitaire de toutes les prestations nécessaires à la réalisation de l'ensemble des travaux tel qu'il est défini dans les documents joints au dossier de consultation.

En cas de modifications demandées par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'Oeuvre, les travaux en plus ou en moins seront chiffrés à l'aide des prix qui figurent dans le cadre du bordereau estimatif de l'entreprise.

Le présent C.C.T.P., ainsi que les documents joints, ne sont qu'indicatifs et donc nullement limitatifs.

En conséquence, les propositions des entreprises soumissionnaires devront comprendre toutes les études, toutes les fournitures et tous les frais de mise en œuvre nécessaires à la complète et parfaite exécution des travaux définis ci-après de telle sorte que leur achèvement ne donne lieu, sauf demandes formulées, à aucun supplément.

L'entreprise devra contrôler les prestations définies dans le présent dossier de consultation et faire apparaître les différences éventuelles à sa proposition de base dans le cas où elles révéleraient des erreurs, omissions ou contradictions dans le descriptif, les plans.

Les ouvrages seront en outre soumis aux essais et vérifications et devront faire l'objet de procès-verbaux transmis au Maître d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle avant début des travaux.

### **Prestations incluses dans le marché**

Sans qu'il en soit besoin de le mentionner dans le devis descriptif, les prestations suivantes sont à la charge de l'entrepreneur qui devra en tenir compte pour l'établissement de son prix :

- fourniture, transport, amenée à pied d'œuvre, mise en œuvre, raccordements et réglages de tous les matériels et matériaux, équipements et accessoires nécessaires aux ouvrages,
- pour des raisons de sécurité évidentes, l'entreprise devra veiller à maintenir un accès de chantier parfaitement propre et suffisamment protégé de façon à éviter tous accès inopinés sur le chantier,
- enlèvement de tous les gravois, emballages divers à la fin des travaux, ainsi que le nettoyage,
- fourniture des plans généraux, plans de détails avec toutes les indications et plans d'implantation,
- études et calculs nécessaires à l'exécution des travaux,
- implantation des ouvrages,

- fourniture du personnel, matériel, matériaux et travaux nécessaires à la parfaite et complète exécution des ouvrages tels que décrits et en particulier les manutentions, préparations, finitions et levées de réserves,
- rebouchage de toutes les réservations, percements propres,
- prise en compte de toutes les réservations,
- scellement et fixations,
- tous les essais et opérations de contrôle relatifs aux matériaux, matériels, appareils et installations,
- toutes les épreuves et les matériels nécessaires à la réalisation de ces épreuves,
- tous les étaitements nécessités par les travaux,
- coordination avec les autres entreprises du projet,
- échafaudages et toutes sujétions dues à la hauteur.

**NOTA :**

*En cas de divergence entre le présent descriptif et les plans, c'est la spécification la plus contraignante qui sera retenue.*

*Les localisations ne sont données qu'à titre indicatif et non limitatif. Le C.C.T.P. et les plans sont complémentaires.*

**1-2/ Marques et types de référence :**

La (ou les) marque(s) de référence est (sont) donnée(s) pour les appareils à titre indicatif, l'entrepreneur pouvant proposer un matériel équivalent tant en qualité qu'en performances. Il reste toutefois entendu que, dans le cas où le matériel proposé par l'entreprise était jugé par le Maître d'Oeuvre de qualité inférieure ou moins performant que celui donné en marque de référence, l'entrepreneur serait tenu de fournir le matériel défini par le C.C.T.P., et ce, sans pouvoir prétendre à aucun supplément de prix et aucun recours.

**1-3/ Documents à fournir par l'entrepreneur :**

En cours de travaux :

*Suivant un planning propre à chaque opération*

- Les plans d'exécution de l'installation projetée.
- La documentation technique complète sur le matériel proposé.
- La copie des certificats d'agrément, de classement vis-à-vis de la résistance au feu des matériaux ou équipements soumis à ces formalités.
- Les notes de calcul établies par l'entrepreneur.

Du fait de la signature de son marché, l'entrepreneur s'engage à fournir, en temps voulu, les documents ci-dessus et à répondre à toute demande d'informations complémentaires pouvant lui être notifiée par le Maître d'Oeuvre.

En fin de travaux :

Les plans complets de récolement conformes à l'exécution précisant en particulier : les marques et types de tous les équipements et matériels installés.

**1-4/ Responsabilité de l'entrepreneur :**

L'entrepreneur doit :

- Des travaux conformes aux règles de l'art et aux cahiers des prescriptions communes et fascicules en vigueur.
- Se reporter au Cahier des Charges Générales pour tous les points non repris au présent descriptif.

Il est rappelé l'obligation à l'entreprise de procéder pendant la période d'exécution des travaux aux vérifications techniques qui lui incombent.

**1-5/ Accès du chantier :**

Ceux-ci seront assurés et définis en accord avec le Maître d'Ouvrage.

**1-6/ Reconnaissance des lieux :**

L'entrepreneur sera censé avoir pris connaissance de la situation du projet, des accès, de toutes sujétions d'environnement et de la réglementation de l'établissement.

**1-7/ Conditions d'exécution :**

Les travaux de réfection ou de nettoyage consécutifs à toutes les dégradations ou salissures seront à la charge de l'entreprise.

**1-8/ Règlement et normes / Documents de références généraux :**

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française en vigueur à la date du permis de construire. En particulier, les travaux seront conformes aux documents suivants rappelés ci-dessous sans exhaustivité.

- Code de la construction et de l'habitat.
- Code du travail.
- Cahier des clauses générales.

- Documents techniques unifiés.
- Normes Françaises Homologuées, Expérimentales.
- Lois, décrets, arrêtés, circulaires.
- Exemples de solutions.
- Règles professionnelles.
- Avis techniques.
- Procès-verbaux de résistance au feu des matériaux.
- Dispositions générales du règlement de sécurité dans les ERP.
- Dispositions particulières du règlement de sécurité.
- Recommandations des fournisseurs.
- Plans architecte.
- DTU 43.1.
- DTU 43.11.
- Fascicule "points singuliers en terrasse".
- Notice produit.

## ARTICLE 2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2-1/ Travaux préparatoires avant intervention en toiture-terrasse :

Avant toute intervention en toiture-terrasse, les travaux préparatoires suivants seront à réaliser dans la périphérie des ouvrages à réaliser :

- Retrait du complexe existant : voir DOE inclus dans le présent dossier de consultation des entreprises
- Balayage.
- Découpe des diverses couches d'étanchéité et de l'isolant.
- Fermeture du complexe avec du PAXALU ou équivalent.
- Mise en place de bâtard eau et protection pare-pluie.
- L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que certaines toitures terrasses sont végétalisées.

### 2-2/ Travaux après intervention en toiture-terrasse :

Après intervention en toiture-terrasse, les travaux suivants sont à réaliser :

- Retrait de toutes les protections provisoires.

#### 2-2.1/ Partie courante :

- Décapage.
- Imprégnation à froid (EIF).
- Mise en place :
  - D'un écran pare-vapeur,
  - D'un isolant thermique,
  - D'une couche d'étanchéité
  - De la protection existante suivant les cas. (Plus complément), voir DOE inclus dans le présent dossier de consultation des entreprises,
  - Compris toutes sujétions de raccordement à l'étanchéité existante.

#### LOCALISATION :

- ◇ Toiture-terrasse – Souches.

## 2-2.2/ Relevés

- Décapage.
- Imprégnation à froid (EIF).
- Mise en place :
  - D'une équerre de renfort,
  - D'une couche d'étanchéité,
  - D'une bande porte-solin.
  - Complément d'isolant.
  - L'ensemble devra être parfaitement compatible avec les étanchéités existantes.

### LOCALISATION :

- ◇ Toiture-terrasse – Souches.
- ◇ Plots pour supports des pergolas

## 2-2.3/ Crosse passe câbles :

- Percement de la dalle béton.
- Fourniture et pose de crosse.
- Mise en place :
  - d'une platine plomb,
  - d'une collerette plomb avec collier de serrage et mastic.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de raccordement.

### LOCALISATION :

- ◇ Toiture-terrasse – Souches créées au droit de chaque appareil (2 unités par appareil).

## 2-2.4/ Couvertines :

Fourniture et pose en partie supérieure de couvertines aluminium laqué (RAL à déterminer en cours de travaux), épaisseur mini 15/10ème, fixations sur supports cannelés vissés, compris tous les accessoires pour une parfaite finition.

### LOCALISATION :

- ◇ Edicules pour équipements techniques.



### 2-2.5/ Solins :

Fourniture et pose de bandes solins PARASOLIN ou techniquement équivalent fixées mécaniquement avec vis et chevilles adaptées au support, joint souple supérieur titulaire du classement SNJF.

#### LOCALISATION :

- ◇ Edicules pour équipements techniques.